

# Cuffaro bringt Wunsch und Wirklichkeit zusammen

Immobilienberater kooperiert erfolgreich mit Schlüsselfertigbauer Nees / 100-prozentige Kundenzufriedenheit ist Leitziel



Dieser Hausraum wird von Cuffaro / Nees gerade in Leopoldshafen verwirklicht. Foto: CPR

**B**ernd Nees, seit 1986 selbstständig in Nachfolge der Firma Karl Metz, hat in seiner renommierten Baufirma Nees KG früher mit eigenen Verkäufern gearbeitet. Seit er Felice Cuffaro kennen- und schätzengelern hat, kann er darauf verzichten. Schließlich arbeitet er mit dem TÜV-zertifizierten Verkaufberater für Ein- und Mehrfamilienhäuser höchst erfolgreich zusammen.

Ob in Linkenheim, Leopoldshafen oder Blankenloch, in Neureut Kirchfeld oder Karlsruhe-Knielingen: Nees und Cuffaro

sind meist im Doppelpack aktiv, sehr zur Zufriedenheit der Kunden, deren Dankesbriefe und Sympathie-Bekundungen bei Cuffaros schon eine mittelgroße Schreibtisch-Schublade füllen. Grund dafür: Beide, Cuffaro und Nees, richten sich voll am Interesse des Kunden aus, tun ihr Bestes, um dessen Vertrauen in jeder Beziehung zu rechtfertigen.

Selber bauen ist gut, bauen lassen ist besser! Diese Erkenntnis gewinnt so mancher, der seinen Traum von den eigenen vier Wänden verwirklicht, zu spät: Erst nachdem aufgrund von Fehlplanungen, nicht abgestimmten Gewerken, unzuverlässigen Auftragsfirmen, wachsweißen Verträgen oder aus anderen unerfreulichen Gründen Lehrgeld bezahlt werden musste. Andere gehen lieber auf Nummer sicher, legen die Erfüllung ihrer Wünsche von vorneherein in die Hände vertrauenswürdiger Fachleute. Die können ihrerseits wieder auf vertrauenswürdige Kräfte zurückgreifen, und diese wiederum ... und so weiter.

Der erfahrene Felice Cuffaro steht an der Spitze einer solchen Vertrauenskette. Er will für seine Kunden Wunsch und Wirklichkeit zusammenbringen. Wer ein Grundstück hat und darauf bauen will,

bekommt von Cuffaro eine fix und fertige, optimal auf die eigenen Wünsche und Bedürfnisse zugeschnittene Planung eines Architekten und ein entsprechendes Angebot der Firma Nees serviert. Die Zu-

sammenarbeit mit Nees läuft aber auch in einer anderen Variante bestens: Cuffaro sucht ein gutes Grundstück, Nees kauft und verkauft es wieder samt Planung beziehungsweise Bebauung. Derzeit ist der Immobilien spezialist auf der Suche nach Baulücken oder Grundstücken „in der zweiten Reihe“. „Klar, dass neben Altbauten nur eine absolut umgebungsverträgliche Planung in Frage käme...“

„Natürlich werden die Häuser immer in Massivhausweise und zum Festpreis erstellt“, sagt Cuffaro und betont, dass er und Bernd Nees den Kunden bei der Planung größtmögliche individuelle Freiräume lasse. „Schließlich ist die 100-prozentige Kundenzufriedenheit unser gemeinsames Ziel.“ Das Objekt soll immer ganz genau zum späteren Besitzer und Bewohner passen – auch in punkto Finanzierung. Deshalb werden auf Wunsch auch maßgeschneiderte Konzepte von örtlichen Banken und Finanzberatern vermittelt, mit denen die beiden Firmen gute Erfahrungen gemacht haben.

Weitere Informationen gibt es unter [www.cuffaro-immobilien.de](http://www.cuffaro-immobilien.de). JaRo



Bernd Nees (links) und Felice Cuffaro – ein erfolgreiches Gespann. Foto: Thomas Schindler

<b>VERTRIEB:</b> 		<b>BAU AUSFÜHRUNG:</b> 	
Am Sandfeld 13b 76149 Karlsruhe Fon 0721 - 91 44 89 20 Fax 0721 - 91 44 89 29		Friedrichstraße 52 76351 Linkenheim Fon 07247 - 93 74 - 0 Fax 07247 - 93 74 - 99	
<b>Ihre Partner für schlüsselfertiges Bauen</b> Leben Sie - wir kümmern uns um die Details			
<b>BAUTRÄGEROBJEKTE - keine Käuferprovision</b> <b>LINKENHEIM-HOCHSTETTEN:</b> Neubau-Bezug kurzfristig möglich! Moderne DHH in ruhiger Anliegerstr., ca. 143 m <sup>2</sup> Wfl., Grdst. ca. 213 m <sup>2</sup> , ausgebauter Keller mit sep. Zugang, Garage. Schlüsselfertig. KP: 342.000 €  <b>Flexibel für alle Lebenslagen! Freistehendes EFH</b> mit ca. 134 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 217 m <sup>2</sup> Grdst. Ob eigenes Reich für die Kinder oder Platz für Ihr Hobby - hier haben Sie die idealen Voraussetzungen für versch. Lebensentwürfe. KP: 349.000 €		<b>LEOPOLDSHAFEN:</b> Modern - naturnah - unkompliziert! 3-Zi.-Neubau-ETW in 4-FH, nahe Hardtwald und Pfinz. Ca. 84 m <sup>2</sup> groß, 1. OG, sonniger Balkon, TL-Bad, sep. Gäste-WC, Abstell., Carport. KP: 215.000 €  <b>118 m<sup>2</sup> großes Penthouse mit umlaufender Dachterrasse!</b> Moderne 3 Zi.-Penthouse-ETW, nahe Hardtwald, Wohnen/Essen/Kochen mit ca. 45 m <sup>2</sup> , 2 große Schlafzi., Abstell., Carport. KP: 320.000 €	
<b>BLANKENLOCH:</b> Kaufen Sie nicht nur eine Wohnung - sondern ein rundum gutes Gefühl! Verkaufstart von 5 Neubau-ETW S im Zentrum von Blankenloch! Modernes Architektenhaus, 2- bis 4-Zi.-ETW's - von ca. 63 m <sup>2</sup> bis ca. 125 m <sup>2</sup> . Z. B. 2-Zi.-Penthouse-ETW, ca. 63 m <sup>2</sup> . KP: 152.500 € zzgl. Garage		<b>sen, sonnige Lage, ca. 150 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. ca. 238 m<sup>2</sup>, ideale Raumaufteilung für Familien. Schlüsselfertig, inkl. HAK. KP: 359.000 €</b>  <b>GEBRAUCHTIMMOBILIEN LINKENHEIM-HOCHSTETTEN:</b> Ideal zum Vermögensaufbau! 2 1/2-Zi.-Maisonette-ETW, aussergewöhnlicher Grundriss, DG, Bj. 1994. KP: 89.000 €  <b>Moderne 3-Zi.-ETW in zentraler Lage!</b> 1. OG, sonniger Balkon, gelungene Raumaufteilung, Bj. 1999, Fußbodenheizung. KP: 159.500 €  <b>LIEDOLSHEIM:</b> Sichere Kapitalanlage! Modernes 4-FH, Bj. 1997, moderne	
<b>3-Fam.-Haus mit Laden-/Gewerbefläche, Zentrum, ca. 214 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 65 m<sup>2</sup> Nfl., Grdst. ca. 653 m<sup>2</sup>. Großer Garten, guter Zustand. KP: 409.000 €</b>  <b>VERMIETUNG LINKENHEIM-HOCHSTETTEN:</b> <b>Barrierefreie 4 ZW mit Garten!</b> Ca. 130 m <sup>2</sup> Wfl., EG, Parkett, Keller. KM 980  <b>Große 3 ZW, ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Parkett, EBK, Ankleide, gemütl. Kachelofen, Balkon, Keller. KM 870,- €/Mo. + NK.</b>		<b>und sonnig, 2x2-Zi.-ETW, 2x3-Zi.-ETW, Balkon, ca. 285 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 467 m<sup>2</sup> Grdst., 2 Garagen, 3 Stellpl., voll vermietet. KP: 485.000 €</b>  <b>BLANKENLOCH:</b> <b>2 1/2 ZW, DG, ca. 74 m<sup>2</sup> Wfl., Parkett, Balkon, zuzügl. Dachspitz. Keller. KM 560,- €/Mo. + NK. Sehr gute Infrastruktur. Stellpl./Garage mögl.</b>  <b>GEWERBEIMMOBILIEN NEUREUT:</b> <b>Ideale Voraussetzungen für die Selbstständigkeit! Moderne Büro-/Praxis-/Dienstleistungsflächen in bester Lage!</b> Zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung, verschiedene Raumaufteilungen. Büro mit ca. 70 m <sup>2</sup> Nfl., 3 Zi., KM 420,- €/Mo. Büro mit ca. 300 m <sup>2</sup> , repräsentatives Gebäude. KM 2.100,- €/Mo. Penthouse mit ca. 200 m <sup>2</sup> , möbliert. KM 1.800,- €/Mo.	
<b>Sie wollen bauen oder suchen eine Immobilie - dann rufen Sie uns an!</b>			