

Ein vertrauenswürdiger und zuverlässiger Partner

CUFFARO-IMMOBILIEN: Neubauten zum Festpreis und schlüsselfertig – Gebrauchtimmobilien und Grundstücke

Die Suche nach einem neuen Zuhause, ob Neubau, Gebrauchtimmoblie oder Eigentumswohnung, in die Hände eines anderen Menschen zu geben, ist zunächst einmal Vertrauenssache. Doch die Qualität einer Dienstleistung und das Niveau der durch den Makler repräsentierten Immobilie erschließt sich letztlich aber nur in der persönlichen Zusammenarbeit. Und eben darauf kommt es Felice Cuffaro von Cuffaro-Immobilien, Am Sandfeld 13b, in Karlsruhe-Neureut besonders an. „Wir legen Wert auf Transparenz und sind immer als Ansprechpartner da“, meint er. Ehrlichkeit sei sehr sehr wichtig, die Betreuung ende bei ihm nicht mit dem Notartermin, sondern der Käufer könne auch noch Jahre später bei ihm anrufen.

Felice Cuffaro, zertifizierter Verkaufsberater für Ein- und Mehrfamilienhäuser, bietet neben Neubauten zum Festpreis und schlüsselfertig, auch verstärkt Gebrauchtimmobilien und Grundstücke an. Wenn zum Beispiel ein Interessent neu bauen möchte, wird mit ihm und dem Architekt das Objekt besprochen und nach Kundenwunsch geplant. Die von Cuffaro-Immobilien beauftragten Partner-Bauträger arbeiten mit Handwerkern aus der Region zusammen. Cuffaro-Immobilien ist, neben Karlsruhe, auch im Neckar-Odenwald-Kreis, im Enzkreis sowie in der Pfalz mit interessanten Angeboten am Markt präsent. Sowohl für Eigentümer, die selbst einziehen oder auch für Kapitalanleger. „Der Markt ist da, aber die Fläche fehlt“, meint Felice Cuffaro.

Vier-Familien-Haus in massiver Bauweise, schlüsselfertig mit Dreifachverglasung und Fußbodenheizung. Zur Bauausführung zählen unter anderem auch Maler- und Fliesenarbeiten, Parkettboden, Außenanlagen, Solaranlage und Keller mit Dämmung.

Fotos(2): Cuffaro-Immobilien



Idyllisch gelegen: Das Haus mit Pultdach hat Platz für vier Familien.

Cuffaro vermittelt seit sechs Jahren Neubauten und Bestandsimmobilien in Karlsruhe. Seit vier Jahren hat er im Sandfeld sein Büro und ist Mitglied im IVD, Immobilienverband Deutschland. „Ich bin auch immer auf der Suche nach Grundstücken“, bringt er die knappen Baulandressourcen der Kommunen zum Ausdruck. Und doch verkauft Felice Cuffaro pro Jahr allein 20 bis 25 Neubauten und etwa die gleiche Zahl Gebrauchtimmobilien.

Vielleicht ist sein Erfolg auch darin begründet, was ihm kürzlich zwei seiner Kunden in einem Schreiben zum Ausdruck brachten. Eine Familie drückte ihre Zufriedenheit so aus: „Wir haben Herrn Cuffaro als hundertprozent engagierten Immobilienverkäufer erlebt, der ständig freundlich und zuvorkommend jede Frage beantwortet.“

Viele Fragen kann er aus seinem Fachwissen sofort beantworten, andere zeitnah nach Rückfrage bei seinem Experten-Netzwerk. Er hat bewährte Wohnkonzepte aufgezeigt, ist aber immer un-

sere individuellen Wünsche eingegangen und hat diese mit uns analysiert und umgesetzt. Offen hat er uns seine Bedenken geschildert und mögliche Schwierigkeiten oder Kostenfaktoren transparent gemacht.

Der Abschluss war ihm natürlich wichtig, noch wichtiger schien ihm allerdings die Zufriedenheit des Kunden. Wir schätzen ihn deshalb als absolut vertrauenswürdigen und zuverlässigen Partner, bei dem wir uns fachlich und menschlich gut aufgehoben fühlen. Und eine Kundin

bringt ihre Erfahrung mit Cuffaro-Immobilien in wenigen Sätzen, aber nicht weniger lobend zum Ausdruck: „Wir empfinden Sie persönlich als sehr angenehm. Sie haben nicht versucht, uns das Objekt aufzudrängen. Sie haben sich auch die Zeit genommen, uns die Wohnung für Handwerker zur Erstellung eines Kostenvoranschlags zu öffnen. Das fand ich sehr positiv und hilfreich.“

Weitere Informationen über Telefon 07 21 / 91 44 89 20; Internet: www.cuffaro-immobilien.de

Felice Cuffaro vermittelt seit sechs Jahren Neubauten und Bestandsimmobilien in Karlsruhe. Seit vier Jahren hat er im Sandfeld in Karlsruhe-Neureut sein Büro.

Foto: Thomas Schindler



BAUTRÄGEROBJEKTE - keine Käuferprovision

LINKENHEIM-HOCHSTETTEN:

Platz für alle! Freist. EFH, proj. beliebte Lage, ca. 196 m² Wfl., ca. 290 m² Grdst., Garage, schlüsselfertig u. viele Extras. KP: 399.000 €

Einziehen und wohlfühlen! Diese Neubau-DHH bietet Ihnen auf ca. 143 m² Wfl. Freiraum zur individuellen Ausgestaltung. Grdst. ca. 213 m², sep. Kellerabgang, Garage. Schlüsselfertig, KP: 342.000 €

Flexibel für alle Lebenslagen! Freistehendes EFH mit ca. 134 m² Wfl., ca. 217 m² Grdst.. Ob eigenes Reich für die Kinder oder Platz für Ihr Hobby. Hier haben Sie die idealen Voraussetzungen für versch. Lebensentwürfe. KP: 349.000 €

KNIELINGEN:

Hier können Sie gemütlich mit Freunden im Garten grillen und Ihre Kinder unbeschwert spielen! Neubau-REH, Anliegerstraße, ca. 138 m² Wfl., ca. 307 m² Grdst., Effizienz 70, schlüsselfertig. KP: 385.800 €

Sie wollen stadtnah wohnen, Platz für die Familie und eine Terrasse im Grünen? Neubau-Reihenendhaus mit großem Garten, ca. 134 m² Wfl., ca. 284 m² Grdst., Effizienz 70, Anliegerstraße, schlüsselfertig. KP: 354.300 €

LEOPOLDSHAFEN:

Modern – naturnah – unkompliziert: 3-Zi.-Neubau-ETW in 4-FH, nahe Hardtwald und Pfinz. Ca. 84 m² groß, 1. OG, sonniger Balkon,

Das ist das Haus das uns gefällt
So einfach kann bauen sein...



Leben Sie - wir kümmern uns um die Details

- Neubau von Ein- & Mehrfamilienhäusern
- Altersgerechtes Bauen
- Individuelle Planung
- Baubetreuung
- Grundstücksvermittlung
- Sanierung
- Verkauf & Vermietung
- Wohn- & Gewerbeimmobilien
- Immobilienbewertung

TL-Bad, sep. Gäste-WC, Abstell, Carport. KP: 215.000 €

118 m² großes Penthouse! Sie suchen mal etwas Anderes? Moderne 3 Zi.-Penthouse-ETW, Wohnen/Essen/Kochen mit ca. 45 m², 2 große Schlafz., Abstell, Dachterrasse, Carport. Nähe Hardtwald un Pfinz. KP: 320.000 €

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Leben Sie – wir kümmern uns um die Details!

GEBRAUCHTIMMOBILIEN

LINKENHEIM-HOCHSTETTEN: Warum zahlen Sie noch Miete? 2 / 1/2 -Zi. Maisonette-ETW.

Außergewöhnl. Grundriß, DG + Studio, BJ. 1994, KP: 89.000 €

Interessante 5-Zi.-Maisonette-ETW, ca. 110 m² Wfl. Parkett, 2 Stellpl., zentr. Lage, Bj. 07, in 3-FH, 2 OG, gepfl. Zustand. KP: 225.000 €

Wohnen und Arbeiten perfekt vereint! Barrierefreies EG, ca. 130 m² groß, ideal als Praxis. Über einen sep. Eingang gelangen Sie zu den 2 WE im OG und DG mit insg. ca. 185m² Wfl., mit Parkett, Kachelofen, Whirlpool, Sauna, 2 Balk., schöner Garten. KP: 520.000 €

KARLSRUHE: Neureut-Kirchfeld: Waldnahe 3-Zi.-ETW, DG, mit Lift, ca. 89 m² Wfl., mit EBK, sep. Gäste-WC, TG-Stellplatz. KP: 167.000 €

Innenstadt-4-Zi.-Altbau-ETW, 2. OG, o. Lift, ca. 98m² Wfl., Denkmalschutz. KP: 185.000 €

Durlach-sichere Kapitalanlage! Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 70 m² groß, 4. OG mit Lift, Balkon, vermietet. KP: 119.000 €

5-Fam.-Haus in Kniefingen! Ca. 300 m² Wfl., Bj. 1930, 1980 generalsaniert, z.T. vermietet, ca. 2.000 € ME/Mo. KP: 365.000 €

LIEDOLSHHEIM:

Modernes 4-FH, Bj. 1997, helle und sonnige 2 x 2-Zi.-ETW, 2 x 3-Zi.-ETW, mit Balkon, gelungene Grundrisse, ca. 285 m² Wfl., ca. 467 m² Grdst., 2 Garagen, 3 Stellpl., voll vermietet. KP: 495.000 €

WIESENTAL:

Ideale Voraussetzungen für ein gemütliches Zuhause! REH, ruhige Lage, Bj. 1995, mit Kamin, Garage. KP: 239.000 €

STRAUBENHARDT:

Neuw. 2-Zi.-ETW, Bj. 2000, barrierefrei, mit Terrasse. KP: 118.000 €

Mit Blick über Wiesen und Felder! DHH in Straubenhardt, ca. 130 m² groß, Bj. 04. Sofort einziehen ohne Renovierungsstau. Inkl. Stellpl. KP: 254.000 €

GEWERBEIMMOBILIEN

Beste Lage! Büro – Praxis – Dienstleistungsflächen in KAI Von ca. 150 – 1500 m² Nfl. in einem modernen, hellen Bürogebäude, stark frequent. Lage, Lift, Tiefg., frei. Miete oder Kauf. Preis auf Anfrage.